

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 141 к. 2 по ул. Плеханова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3545,50	4,50	191457,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				118319,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3545,50	2,60	110619,60
Техобслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	3545,50	1,97	83815,62
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				106400,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2 - май	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2954,88
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, июнь, октябрь	шт.	72	13,68	2954,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	296,7		47677,49
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3545,50	0,77	32760,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				5105,52
Работы по дератизации	м3	3545,50	0,12	5105,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3630,00	3,41	148539,60
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3545,50	1,33	56586,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				66338,38
Запрос в БТИ технического паспорта МКД	л.	8	315,00	2520,00
Ремонт штукатурки наружной стены предмашинного отделения на кровле подъезда № 1	работа	1	16500,00	16500,00
Замена светильника с лампами накаливания около кв. 38 л/кл	шт.	1	715,77	715,77
Укрепление зонта над вентканалами на кровле п. 2 по заявке кв. 68	шт.	1	348,40	348,40
Смена замков навесных в предмашинном отделении п. 1	шт.	1	410,73	410,73
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 2	шт.	1	436,52	436,52
Восстановление (ремонт) отмостки п. 1	м2	0,2	696,55	139,31
Окрашивание металлического ограждения (забора)	пм	36	250,00	9000,00
Окрашивание бордюрного камня	пм	120	40,00	4800,00
Окрашивание штакетника	пм	48	150,00	7200,00
Окрашивание металлических дверей при входе в подъезд (с двух сторон) п. 1,2	м2	10	265,00	2650,00
Окрашивание деревянной двери входа в мусорокамеру (с наружной стороны) п. 1,2	м2	5	220,00	1100,00
Окрашивание двери при входе в техподполье МКД п. 1,2	м2	4	220,00	880,00
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин	шт.	2	1150,00	2300,00
Изготовление информационной таблички п. 1,2	шт.	2	418,95	837,90
Установка информационной таблички п. 1,2	шт.	2	233,69	467,38
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Плановая ревизия эл. щитков п. 1,2 эт. 1-9	л/площ	18	498,62	8975,16
Замена светильника с датчиком движения входной группы п. 2	шт.	1	2250,22	2250,22
Окрашивание металлического поручня при входе в подъезд № 2	пм	1,5	250,00	375,00
Окрашивание металлического обрамления ступеней подъезда № 2	м2	0,5	265,00	132,50
Ремонт турника на детской площадке	шт.	1	786,81	786,81
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 2, этаж 1	щит	1	160,52	160,52
Смена навесного замка подъезд 2 кровля люк	шт.	1	410,73	410,73
Восстановление остекления (с учетом предв. замера) подъезд 2 между 2 и 3 этажами	м2	0,60	1058,03	634,82
Малый ремонт дверей подъезд 1 тамбур	полотно	1	744,59	744,59
Замена светильника на светодиодный подъезд 1 входная группа	шт.	1	514,89	514,89

ГВС на содержание общедомового имущества	м3	72,96		15784,24
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	0,00	33,66	0,00
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24555,00	5,49	134806,95
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	0,00	19,64	0,00
Общая сумма:				1010545,88

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	110484,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-514139,99
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1083764,97
Содержание жилья жилых и нежилых	946482,68
ХВС на содержание общедомового имущества	1851,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	119637,73
ГВС на содержание общедомового имущества	15793,42
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1076748,89
Содержание жилья жилых и нежилых	939686,43
ХВС на содержание общедомового имущества	2745,05
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	118682,41
ГВС на содержание общедомового имущества	15635,00
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	117500,22
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-447936,98